

Artykuł na bloga Kancelarii Notarialnej

#prawo #notariusz #darowizna #kancelarianotarialna

Temat artykułu:

Ile kosztuje akt darowizny u notariusza w Tarnowie?

Meta title: Darowizna u notariusza – koszty, dokumenty, procedura | Notariusz Tarnów

Meta opis: Jak przekazać darowiznę mieszkania, pieniędzy lub działki? Sprawdź, ile kosztuje akt darowizny u notariusza i jakie dokumenty są potrzebne.

TREŚĆ:

Ile kosztuje akt darowizny u notariusza w Tarnowie?

Chcesz przekazać nieruchomość bliskiej osobie? Akt darowizny to popularna i skuteczna forma prawna. W tym artykule dowiesz się ile kosztuje darowizna u notariusza, jakie dokumenty są potrzebne i jak wygląda cała procedura – bez prawniczego żargonu.

Najważniejsze: ile to kosztuje?

Koszt aktu darowizny zależy od wartości darowanej rzeczy – najczęściej nieruchomości. Opłaty notarialne są ustalane ustawowo, ale mogą się różnić w zależności od wartości przedmiotu darowizny.

Przykład:

- darowizna mieszkania o wartości 200 000 zł = taksa notarialna ok. 1 010 zł + VAT + opłaty sądowe

Do tego dolicza się:

- opłatę sądową za wpis do księgi wieczystej (200 zł)
- podatek od darowizny (w niektórych przypadkach – szczegóły niżej)

Cytat w ramce:

Opłaty notarialne za akt darowizny są ściśle regulowane przez rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości – notariusz nie może ich samodzielnie ustalać



<https://contentwizard.pl>



kontakt@contentwizard.pl



Czy zawsze trzeba płacić podatek od darowizny?

Nie. W najbliższej rodzinie (I grupa podatkowa) darowizna jest zwykle zwolniona z podatku – jeśli spełnione są określone formalności (np. zgłoszenie do US w terminie 6 miesięcy).

Kto należy do I grupy?

- małżonek
- dzieci, wnuki
- rodzice, dziadkowie
- rodzeństwo

Cytat w ramce:

Aby uniknąć podatku, musisz zgłosić darowiznę do urzędu skarbowego w terminie 6 miesięcy – najlepiej skonsultować to jeszcze przed wizytą u notariusza.

Jakie dokumenty przygotować?

Do sporządzenia aktu darowizny notariusz będzie potrzebował m.in.:

- akt własności nieruchomości (np. akt notarialny, umowa sprzedaży)
- numer księgi wieczystej
- dokumenty tożsamości darczyńcy i obdarowanego
- w przypadku współwłasności – zgody wszystkich właścicieli

Wszystko możesz przesłać wcześniej mailowo – kancelaria przygotuje projekt aktu jeszcze przed spotkaniem.

Ile trwa procedura?

Zwykle wystarczy jedna wizyta. Po analizie dokumentów i przygotowaniu projektu aktu – całość trwa ok. 30–60 minut. Notariusz od razu składa wniosek o wpis do księgi wieczystej.

Darowizna z pomocą notariusza – czy warto?

Zdecydowanie tak. Notariusz nie tylko przygotowuje dokumenty, ale też zadba o ich ważność i zgodność z przepisami – co może ochronić Cię przed poważnymi problemami w przyszłości (np. w przypadku unieważnienia darowizny czy roszczeń spadkowych).

Cytat w ramce:

Darowizna u notariusza to bezpieczeństwo dla obu stron – i oszczędność czasu.

Podsumowanie – co warto zapamiętać?

- Koszt zależy od wartości darowizny i obejmuje takse notarialną + opłaty sądowe
- Najbliższa rodzina może uniknąć podatku – trzeba jednak dopełnić formalności
- Przygotuj dokumenty wcześniej i skonsultuj się z kancelarią
- W Tarnowie załatwisz wszystko podczas jednej wizyty u notariusza

